

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...30...../TB-THADS

Nhon Trạch, ngày 10 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 313/HSPT ngày 31 tháng 5 năm 2021 của
Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản ủy thác thi hành án số:
547/QĐ.CTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số:
705/QĐ.CTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành
phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác thi hành án số: 01/QĐ.CCTHADS
ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch,
tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ
phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Do hết thời hạn định giá lại tài sản và các bên đương sự không thỏa thuận
được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng
Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Hành chính huyện Nhơn Trạch, xã
Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để
ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 6.344m² (trong đó 250m² đất ONT; 6.094 m²
đất CLN) có giá được thẩm định là: 16.230.000.000đ (Mười sáu tỷ, hai trăm ba
mươi triệu đồng chẵn)

Tài sản trên đất: gồm công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất được thẩm
định với giá: 1.346.329.000đ (Một tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi
chín ngàn đồng)

Cây trồng trên đất: có giá được thẩm định: 47.625.000đ (Bốn mươi bảy triệu,
sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: **17.623.954.000đ** (Mười bảy tỷ, sáu trăm hai mươi ba triệu, chín trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá,...

3) Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;...

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/01/2024 đến hết ngày 15/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Hành chính huyện Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Huyền Anh